

เอกสารที่ต้องเตรียมแนบยื่นคำขอเพื่อก่อเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ใหม่

เมื่อเกษตรกรที่ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งยังไม่ได้ออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ประสงค์ขอยก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ให้ตรวจสอบข้อมูลแจ้งกลุ่มงานช่างฯ ก่อนว่าที่ดินแปลงนี้อยู่ในเขต ส.ป.ก. และยังไม่ได้ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ จริงหรือไม่

สำหรับผู้ขอออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ (ต้องมาด้วยตนเองเท่านั้น)

- ผู้ขอออกเอกสารสิทธิต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร คือ สัญชาติไทย ไม่พิการ ไม่เป็นผู้เคยสละสิทธิ/โอนสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. ทั้งแปลงมาก่อน (ย้อนไปไม่เกิน ๕ ปี) มีอาชีพหลักเป็นเกษตรกร อายุเกิน ๒๐ ปี ไม่เป็นลูกจ้าง (ไม่เข้าประกันสังคม ม. ๓๓) /ไม่รับราชการ/ไม่เป็นสมาชิกสภาท้องถิ่น ไม่เป็นหุ้นส่วน/ผู้จัดการ ของห้างหุ้นส่วน บริษัท = เป็นเกษตรกรเต็มขั้น และมีหลักฐานการครอบครองที่ดินนั้น (หากไม่มีหลักฐานต้องได้รับการรับรองจาก เจ้าหน้าที่ปกครอง) และ (ตนเอง + คู่สมรส (รวมถึงผู้อยู่กินฉันสามีภริยา) + บุตรอายุน้อยกว่า ๒๐ ปี) ถือครอง ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิครอบครองต่างๆ ที่ไม่ใช่ ภบท.๕ เช่น โฉนด, น.ส.๓, คทช., นค.๓, กสน.๕, ที่ราชพัสดุ, ส.ป.ก. แปลงอื่น บวกกับที่ดิน ส.ป.ก. ที่กำลังจะขอรับนี้ รวมกันแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ อย่างละ ๑ ชุด

๑. สำเนาบัตรประชาชน + ยืนยันบัตรประชาชนตัวจริง
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน + ยืนยันทะเบียนบ้านตัวจริง (ต้องมีที่อยู่ภายในจังหวัด/จังหวัดอื่นแต่เป็นอำเภอใกล้เคียง)
๓. สำเนาการเปลี่ยนชื่อ (ถ้ามี)
๔. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนของคู่สมรส (ทั้งจดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
หากจดทะเบียนสมรสให้แนบ สำเนาทะเบียนสมรสด้วย หากหย่าร้างแล้ว ให้แนบสำเนาทะเบียนหย่าด้วย)
๕. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนของบุตร ที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) (ถ้ามี)
๖. สำเนาสิทธิที่ดินแปลงอื่นของผู้ขอ, คู่สมรส, บุตรที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, คทช., ที่ราชพัสดุ, ส.ป.ก. แปลงอื่น เป็นต้น (ถ้ามี)
(ที่ดินข้อ ๖ ของของตน + คู่สมรส + บุตรที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี + ที่ดินที่กำลังจะรับนี้ ต้องรวมกันไม่เกิน ๕๐ ไร่)
๗. หากมีการเปลี่ยนมือจากผู้ครอบครองเดิม ต้องมีเอกสารหลักฐานที่แสดงการรับโอนสิทธิครอบครอง และ หลักฐานการครอบครองที่ดินนั้น เช่น หนังสือสัญญาซื้อขาย, หลักฐานรับมรดก, ใบเสียภาษีบำรุงท้องที่ เป็นต้น แต่หากไม่ปรากฏหลักฐานใดๆ ต้องให้เจ้าหน้าที่ปกครองท้องที่และผู้ครอบครองแปลงข้างเคียง มีเอกสารรับรองการครอบครองที่ดินของตนเพื่อหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อไป
(หลักฐานตามข้อ ๗ นี้ ไม่มีผลให้เกิดสิทธิทางกฎหมายต่อที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดินแต่อย่างใด เป็นเพียงหลักฐานประกอบการพิจารณาว่า ตนเป็นผู้ได้ถือครองที่ดินแปลงนี้โดยชอบธรรม มีที่มาที่ไป และได้มีการครอบครองการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้นมาโดยตลอด จริง เท่านั้น)
๘. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน (หมายเหตุ: แปลงเกษตรกรรม ต้องใช้เพื่อเพื่อเกษตรกรรมเป็นหลัก (เช่น ๗๐% ของพื้นที่ต้องเป็นเกษตรกรรม))
๙. อื่นๆ เช่น
๑๐. ให้ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ลงชื่อรับรองในคำขอ พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้ใหญ่บ้านด้วย ๑ ชุด

หมายเหตุ :

- เอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไม่สามารถเปลี่ยนมือถ่ายโอนให้บุคคลอื่นนอกเหนือจากเครือญาติได้
- การขอเปลี่ยนจาก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร จะทำได้เมื่อถือ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- กลุ่มงานช่างฯ จะลงพื้นที่รังวัดตรวจสอบเขต/แบ่งแปลงเมื่อมีคำขอยก ส.ป.ก. ๔-๐๑ และผ่านการตรวจสอบสิทธิแล้ว

- สค.๑, นส.๓ ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ยกเว้นมีเอกสารหลักฐานว่า สค.๑, นส.๓ นี้ มีการได้สิทธิมาก่อนสถานะที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินของรัฐ เช่น ก่อนประกาศให้เป็นเขตป่าไม้ (พ.ศ. ๒๕๐๗) โดยให้ทำเรื่องออกโฉนด ณ สนง.ที่ดิน



ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ส.ป.ก.
สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ
คำขอเกี่ยวกับ ส.ป.ก. และ
เรื่องอื่น ๆ ที่ควรทราบ

เช็คคลิสต์เอกสารคำขอ

เช็คคลิสต์	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินรอบแรก) ส.ป.ก.๔-๒๔ ค (๑)	ผู้รับที่ดินต้องมาด้วยตนเอง
	๒		
	๓		
	๔		
	๕		

เช็คคลิสต์เอกสารที่ต้องลงนาม แนบประกอบในคำขอ

เช็คคลิสต์	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค	เฉพาะผู้รับที่ดิน
	๒	บันทึกรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร	
	๓	หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล (๑)	
	๔	หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวมใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล (๒)	
	๕	แบบการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของ ส.ป.ก.	
	๖	บันทึกถ้อยคำ	มีข้อมูลเพิ่มเติม
	๗	บันทึกรับรองจากผู้ปกครองท้องที่ (จัดที่ดินใหม่ ไม่มีหลักฐานแสดงการครอบครองเลย)	ไม่มีหลักฐานครอบครอง

ติดต่อกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. ระยอง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง

ศาลากลางจังหวัดระยอง

ชั้น ๓ มุขหลัง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐

โทร ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๒, ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๓

Line ID : ๐๖๒๔๙๔๑๖๒๑

